

ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε.

**Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2014
(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες ή μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση στο διαδίκτυο www.pbre.gr όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: Αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή: Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): Ορκωτός ελεγκτής: Ελεγκτική εταιρεία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Διεύθυνση διαδικτύου:	Ελ. Βενιζέλου 18, Αθήνα 4123601000 27718/01/Β/92/641 Περιφέρεια Αττικής 29 Μαΐου 2015 Δημήτριος Σούρμης PRICEWATERHOUSECOOPERS Α.Ε. Με σύμφωνη γνώμη - Όμα έμφασης www.pbre.gr	Σύνθεση Δ.Σ.: Ταμβακάκης Απόστολος, Πρόεδρος Παπαϊωάννου Γεώργιος, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Γεωργίου Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος Γεωργακόπουλος Δημήτριος, Μέλος Λαζαρίδου Πηνελόπη, Μέλος Μιχαηλίδης Ιωσήφ, Μέλος Σταμπολίτη Αρχοντούλα, Μέλος Μέργος Γεώργιος, Μέλος
---	---	---

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	(Ποσά εκφρασμένα σε €)		1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	(Ποσά εκφρασμένα σε €)	
	31.12.2014	31.12.2013		01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Λειτουργικές δραστηριότητες		
Πόγια στοιχεία ενεργητικού	1.579.869,59	1.725.821,80	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	2.859.071,45	1.809.086,11
Απατήσεις από πελάτες	1.870.190,52	2.003.134,34	Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:		
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	9.373.035,71	6.686.437,54	Αποσβέσεις, διαγραφές παγίων	38.947,38	53.902,71
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	12.823.095,82	10.415.393,68	Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	75.493,80	143.547,69
			Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	39.099,71	15.000,00
			Προστίθενται: προβλέψεις νομικών υποθέσεων	0,00	35.000,00
			Προστίθενται: Ζημιές από διαγραφές συμμετοχών	161,14	0,00
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			Αφαίρονται: κέρδη / (ζημιές) από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	125.000,00	148.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	287.987,92	3.576.513,47	Κέρδη από πώληση παγίων	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	3.420.000,00	0,00	Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(51.293,53)	1.935,62
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.654.559,68	1.414.827,62	Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου		
Σύνολο υποχρεώσεων	5.362.547,60	4.991.341,09	κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μετοχικό κεφάλαιο	2.094.950,00	2.094.950,00	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(321.482,91)	(1.299.591,51)
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	5.365.598,22	3.329.102,59	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	59.102,21	(229.071,50)
Σύνολο Καθαρής Θέσης	7.460.548,22	5.424.052,59	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζιών)	(56.017,62)	46.444,59
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	12.823.095,82	10.415.393,68	Μείον:		
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(14.088,68)	(29.595,89)
			Καταβλημένοι φόροι	(788.550,14)	(301.579,20)
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	1.965.442,81	393.078,62
			Επενδυτικές δραστηριότητες		
			Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(17.995,17)	703,36
			Συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών	(15.000,00)	0,00
			Εισπραχές από διαγραφές συμμετοχών	338,86	0,00
			Τόκοι εισπραχθέντες	60.882,21	27.660,27
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	28.225,90	28.363,63
			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
			Εισπραξη / (Αποπληρωμή) δανεισμού	0,00	422.415,97
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	0,00	422.415,97
			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	1.993.668,71	843.858,22
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.618.813,62	1.774.955,40
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	4.612.482,33	2.618.813,62

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	(Ποσά εκφρασμένα σε €)	
	01.01 - 31.12.2014	01.01 - 31.12.2013
Σύνολο κύκλου εργασιών	7.608.795,49	5.986.903,10
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)	4.824.197,20	3.586.958,08
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	2.846.725,30	1.864.924,44
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.807.777,92	1.811.021,73
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	2.859.071,45	1.809.086,11
Μείον φόροι	(809.625,65)	(477.136,98)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	2.049.445,80	1.331.949,13
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Β)	(12.950,17)	18.012,16
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	2.036.495,63	1.349.961,29
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	2,85	1,86
Προτενόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	-	-

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	(Ποσά εκφρασμένα σε €)	
	31.12.2014	31.12.2013
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	5.424.052,59	4.074.091,30
Κέρδη μετά από φόρους	2.049.445,80	1.331.949,13
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά φόρων)	(12.950,17)	18.012,16
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013 αντίστοιχα)	7.460.548,22	5.424.052,59

Αθήνα, 29 Μαΐου 2015		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ACT SERVICES Α.Ε. Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 082948	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 043158	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 619135 ΑΡΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 99462- Α ΤΑΞΗΣ
		Ποσά σε Ευρώ
		α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών 3.795.314,48
		β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών (465.035,65)
		γ) Απαιτήσεις 5.231.755,18
		δ) Υποχρεώσεις (3.454.732,89)
		ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης 239.925,00
		στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης -
		ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης (1.332,32)

- Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :**
- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε η Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και οι οποίες δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2013. Η επίδραση από την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αναφέρεται στη σημείωση 29 επί των οικονομικών καταστάσεων.
 - Ανάλυση για τις ανελεγκτές χρήσεις της Εταιρείας παρατίθεται στη Σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.
 - Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής 100,00% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
 - Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
 - Δεν εκκρεμούν αγωγές κατά της Εταιρείας ούτε λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις λόγω δεσμεύσεων την 31.12.2014 που θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της.
 - Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2014 ήταν 26 άτομα, έναντι 40 ατόμων την 31.12.2013.
 - Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της Εταιρείας από 01.01 - 31.12.2014 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.12.2014 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες (εταιρείες του ομίλου ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.) και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής :