

ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε.

**Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015
(Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε.. Συνοψίζουμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση στο διαδίκτυο www.pbre.gr όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: Αριθμός Μητρώου Αναωνύμων Εταιρειών: Αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή: Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): Ορκωτός ελεγκτής: Ελεγκτική εταιρία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Διεύθυνση διαδικτύου:	Ελ. Βενιζέλου 18, Αθήνα 4123601000 27718/01/B/92/641 Περιφέρεια Αττικής 30 Μαΐου 2016 Δημήτρης Σούρμης PRICEWATERHOUSECOOPERS Α.Ε. Με σύμφωνη γνώμη www.pbre.gr	Σύνθεση Δ.Σ.: Ταμβακάκης Απόστολος, Πρόεδρος Παπαϊωάννου Γεώργιος, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Γεωργίου Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος Γεωργακόπουλος Δημήτριος, Μέλος Λαζαρίδου Πηνελόπη, Μέλος Μιχαηλίδης Ιωσήφ, Μέλος Σταμπολίτη Αρχοντούλα, Μέλος Μέργος Γεώργιος, Μέλος
---	--	---

	(Ποσά εκφρασμένα σε €)		(Ποσά εκφρασμένα σε €)	
1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	31.12.2015	31.12.2014	1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	
			01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	3.076.676,37	1.579.869,59		
Απαιτήσεις από πελάτες	946.213,53	1.870.190,52		
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	9.515.678,99	9.373.035,71		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	13.538.568,89	12.823.095,82		
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	184.467,82	287.987,92		
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	3.420.000,00	3.420.000,00		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.038.803,38	1.654.559,68		
Σύνολο υποχρεώσεων	4.643.271,20	5.362.547,60		
Μετοχικό κεφάλαιο	2.094.950,00	2.094.950,00		
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	6.800.347,69	5.365.598,22		
Σύνολο Καθαρής Θέσης	8.895.297,69	7.460.548,22		
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	13.538.568,89	12.823.095,82		

	(Ποσά εκφρασμένα σε €)		(Ποσά εκφρασμένα σε €)	
1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	01.01 - 31.12.2015		01.01 - 31.12.2014	
Σύνολο κύκλου εργασιών	5.092.737,33	7.608.795,49		
Μικτά Κέρδη / (ζημιές)	3.187.806,60	4.824.197,20		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.973.377,47	2.846.725,30		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.971.154,17	2.807.777,92		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	2.000.763,63	2.859.071,45		
Μείον φόροι	(576.012,61)	(809.625,65)		
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	1.424.751,02	2.049.445,80		
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Β)	9.998,45	(12.950,17)		
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	1.434.749,47	2.036.495,63		
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	1,99	2,87		
Προτενόμενο μέρισμα ανά μετοχή (σε €)	-	-		

	(Ποσά εκφρασμένα σε €)		(Ποσά σε Ευρώ)	
1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	31.12.2015		31.12.2014	
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2015 και 01.01.2014 αντίστοιχα)	7.460.548,22	5.424.052,59		
Κέρδη μετά από φόρους	1.424.751,02	2.049.445,80		
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά φόρων)	9.998,45	(12.950,17)		
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2015 και 31.12.2014 αντίστοιχα)	8.895.297,69	7.460.548,22		

	Αθήνα, 30 Μαΐου 2016	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Για την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ACT SERVICES Α.Ε. Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΑΜΒΑΚΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 082948	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 043158	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 619135 ΑΡΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 99462- Α ΤΑΞΗΣ

	Ποσά σε Ευρώ
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2.195.497,23
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	(445.064,56)
γ) Απαιτήσεις	4.830.787,08
δ) Υποχρεώσεις	(3.453.531,56)
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	216.000,02
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε η Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και οι οποίες δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014.
- Ανάλυση για τις ανέλεγκτες χρήσεις της Εταιρείας παρατίθεται στη Σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής 100,00% στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
- Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
- Δεν εκκρεμούν αγωγές κατά της Εταιρείας ούτε λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις λόγω δεσμεύσεων την 31.12.2015 που θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2015 ήταν 25 άτομα, έναντι 26 ατόμων την 31.12.2014.
- Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της Εταιρείας από 01.01 - 31.12.2015 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.12.2015 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες (εταιρείες του ομίλου ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.) και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής: