

ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε.

**Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2012
(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΠΧΑ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE Α.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία να ανατρέξει στη διεύθυνση στο διαδικτυακό www.pbre.gr όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: Αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή: Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία): Ορκωτός ελεγκτής: Ελεγκτική εταιρία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Διεύθυνση διαδικτύου:	Ελ. Βενιζέλου 18, Αθήνα 27718/01/B/92/641 Περιφέρεια Αττικής 06/06/13 Δημήτριος Σούρμπης PRICEWATERHOUSECOOPERS Α.Ε. Με σύμφωνη γνώμη www.pbre.gr	Ύψωση Δ.Σ.: Γεωργακόπουλος Δημήτριος, Πρόεδρος Δ.Σ. Γεωργίου Κωνσταντίνος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. Παπαϊωάννου Γεώργιος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Λαζαρίδου Πηνελόπη, Μέλος Δ.Σ. Μιχαηλίδης Ιωσήφ, Μέλος Δ.Σ. Σταμπολίτη Αργοντούλα, Μέλος Δ.Σ.
--	---	--

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	(Ποσά εκφρασμένα σε €)		1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	(Ποσά εκφρασμένα σε €)	
	31.12.2012	31.12.2011		01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			Λειτουργικές δραστηριότητες		
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	1.927.021,15	2.070.612,06	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	910.950,44	655.200,42
Απαιτήσεις από πελάτες	2.093.250,06	1.868.205,80	Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:		
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	4.209.670,63	2.698.558,07	Αποσβέσεις, διαγραφές παγίων	141.609,60	74.174,47
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	8.229.941,84	6.637.375,93	Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	(15.455,00)	24.768,00
			Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	100.000,00	250.000,00
			Αφαιρούνται: κέρδη / (ζημιές) από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	2.000,00	(2.199,46)
			Κέρδη από πώληση παγίων	-	(296,13)
			Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	65.136,26	(307.627,38)
			Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου		
			κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
			Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(805.695,95)	(440.266,88)
			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(126.180,15)	(311.717,33)
			(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(26.050,85)	(123.570,34)
			Μείον:		
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(83.494,28)	(82.118,98)
			Καταβλημένοι φόροι	(189.806,19)	(187.613,94)
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	(26.986,12)	(451.267,55)

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	(Ποσά εκφρασμένα σε €)		Επενδυτικές δραστηριότητες		
	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011	Είσπραξη μερισμάτων	-	327.389,72
Σύνολο κύκλου εργασιών	5.766.866,89	5.808.694,48	Πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	1.178,90
Μικτά Κέρδη / (ζημιές)	3.181.077,63	2.212.804,02	Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	18,70	(2.690,56)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.035.008,06	421.747,51	Έσοδα από άλλες επενδυτικές δραστηριότητες	-	1.755,16
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	976.086,70	347.573,04	Τόκοι εισπραχθέντες	18.358,02	96,48
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	910.950,44	655.200,42	Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	18.376,72	327.729,70
Μείον φόροι	(213.590,47)	(418.822,08)			
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	697.359,97	236.378,34	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-	Είσπραξη / (Αποπληρωμή) δανειασμού	1.178.116,82	300.000,00
Συγκεντρικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	697.359,97	236.378,34	Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	1.178.116,82	300.000,00
			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	1.169.507,42	176.462,15
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	605.447,98	428.985,83
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.774.955,40	605.447,98
			Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :		

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	(Ποσά εκφρασμένα σε €)	
	31.12.2012	31.12.2011
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	3.350.475,97	3.114.097,63
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους	697.359,97	236.378,34
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	4.047.835,94	3.350.475,97

1. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε η Εταιρεία βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και οι οποίες δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2011.
2. Ανάλυση για τις ανελκτικές χρήσεις της Εταιρείας παρατίθεται στη Σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων.
3. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εισηγμένης "ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.", με έδρα την Ελλάδα και ποσοστό συμμετοχής 100,00 % στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
4. Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
5. Δεν εκκρεμούν αγωγές κατά της Εταιρείας ούτε λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις λόγω δεσμεύσεων την 31.12.2012 που θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της.
6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2012 ήταν 43 άτομα, έναντι 45 ατόμων την 31.12.2011.
7. Τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της Εταιρείας από 01.01 - 31.12.2012 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 31.12.2012 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες (εταιρείες του ομίλου ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.) και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής :

Ποσά σε Ευρώ

α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	2.792.259,73
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	(710.695,45)
γ) Απαιτήσεις	3.489.050,51
δ) Υποχρεώσεις	(3.081.622,84)
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	216.750,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2013		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 238589	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 043158	ΓΙΑ ΤΗΝ ACT SERVICES Α.Ε. Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΖΑΡΑ Α.Δ.Τ. ΑΙ 124615 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 19445 ΑΤΖΗΣ